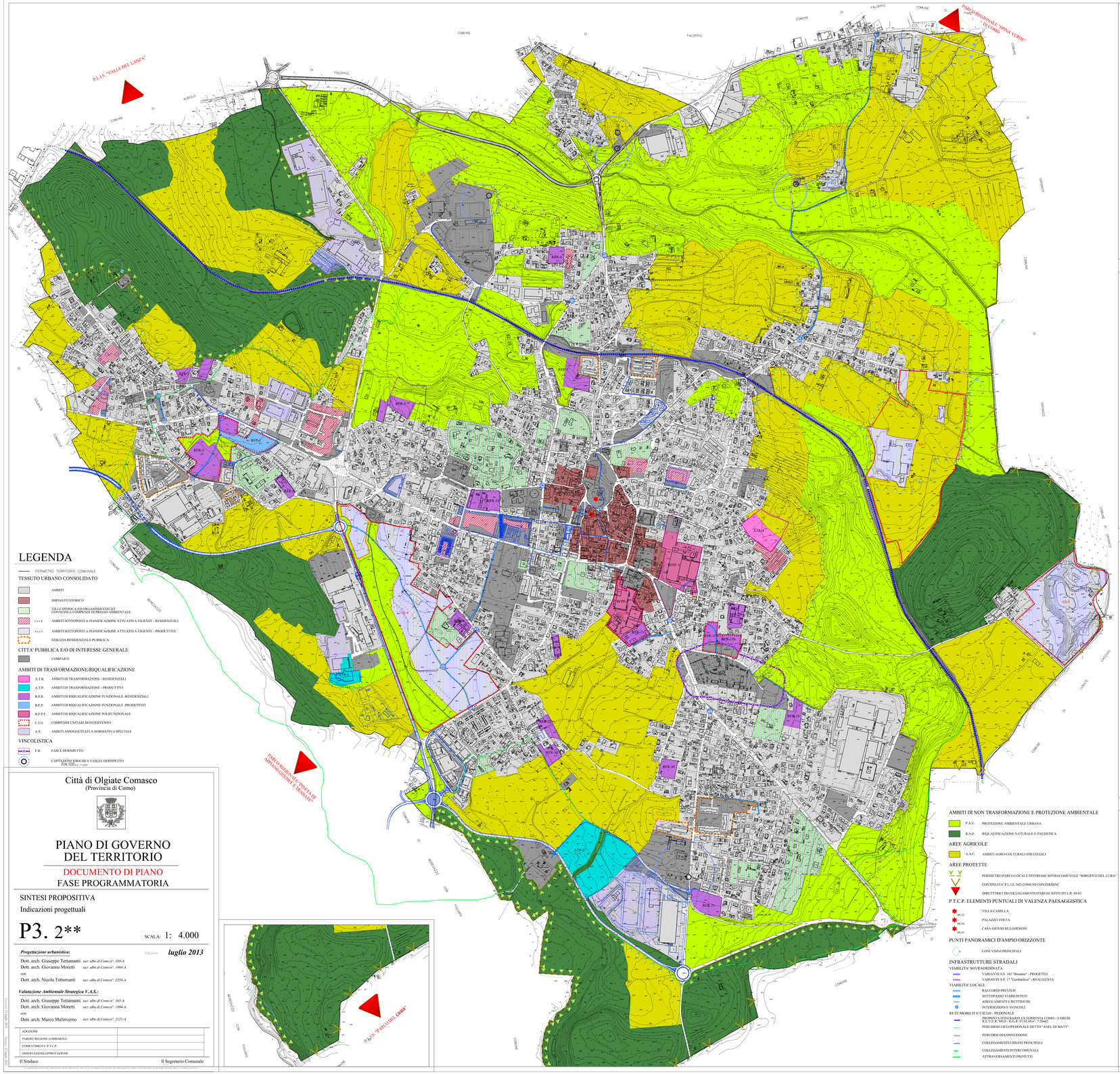


LEGENDA

PERIMETRO TERRITORIO COMUNALE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- AMBITI
- IMPIANTO STORICO
- VILLE D'EPOCA E ED ORGANISMI EDILIZI CONNESSI A COMPENDI DI PREGIO AMBIENTALE
- P.A.T.R. AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE - RESIDENZIALI
- P.A.T.P. AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE - PRODUTTIVI
- EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

CITTA' PUBBLICA E/O DI INTERESSE GENERALE

- COMPARTI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

- A.T.R. AMBITI DI TRASFORMAZIONE – RESIDENZIALI
- A.T.P. AMBITI DI TRASFORMAZIONE – PRODUTTIVI
- R.F.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE -RESIDENZIALI
- R.F.P. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE -PRODUTTIVI
- R.F.P.F. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE POLIFUNZIONALE
- C.U.I. COMPENDI UNITARI DI INTERVENTO
- A.S. AMBITI ASSOGGETTATI A NORMATIVA SPECIALE

VINCOLISTICA

- F.R. FASCE DI RISPETTO
- CAPTAZIONI IDRICHE E FASCIA DI RISPETTO D.lgs 152/06 art. 94 D.Lgs 152/06

AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE

- P.A.U. PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA
- R.N.P. RIQUALIFICAZIONE NATURALE E PAESISTICA

AREE AGRICOLE

- A.A.C. AMBITI AGRO-COLTURALI STRATEGICI

AREE PROTETTE

- PERIMETRO PARCO LOCALE INTERESSE SOVRACOMUNALE "SORGENTI DEL LURA"
- CONTINUITA' P.L.I.S. NEI COMUNI CONTERMINI
- DIRETTRICI DI COLLEGAMENTO PARCHI ISTITUITI L.R. 86/83

P.T.C.P. ELEMENTI PUNTUALI DI VALENZA PAESAGGISTICA

- PA.33 VILLA CAMILLA
- PA.34 PALAZZO VOLTA
- PA.35 CASA GIOVIO BG.GHERIONI

PUNTI PANORAMICI D'AMPIO ORIZZONTE

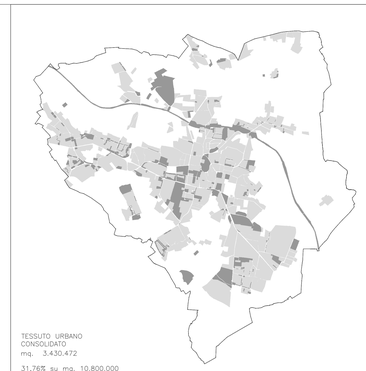
- CONI VISIVI PRINCIPALI

INFRASTRUTTURE STRADALI

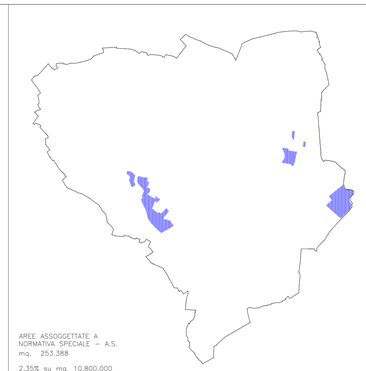
VIABILITA' SOVRAORDINATA
- VARIANTE S.S. 342 "Briasnot" - PROGETTO
- VARIANTE S.P. 17 "Garibaldina" - REALIZZATA

VIABILITA' LOCALE
- RACCORDI PREVISTI
- SOTTOPASSO VIABILISTICO
- ADEGUAMENTI E RETTIFICHE
- INTERSEZIONE E SVINCOLI

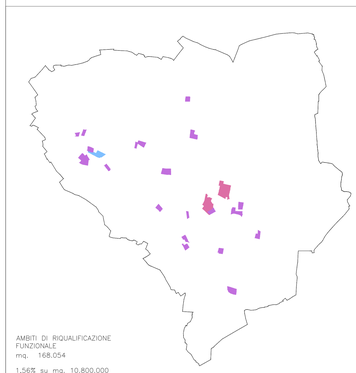
RETE MOBILITA' CICLO - PEDONALE
- PROPOSTA ITINERARIO EX FERROVIA COMO - VARESE R.E.V.E.R. MED+ D.G.R. 07.02.09 n° 7329442
- PERCORSO CICLOPEDONALE DETTO "ANEL DI MATT"
- PERCORSI DI CONNESSIONE
- COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI
- COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI
- ATTRAVERSAMENTI PROTETTI



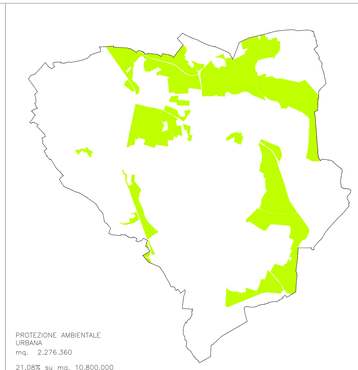
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
mq. 3.430.472
31,76% su mq. 10.800.000



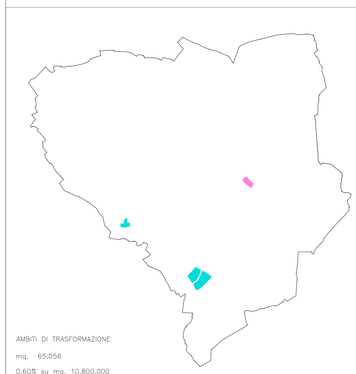
AREE ASSOGGETTATE A NORMATIVA SPECIALE – A.S.
mq. 253.388
2,35% su mq. 10.800.000



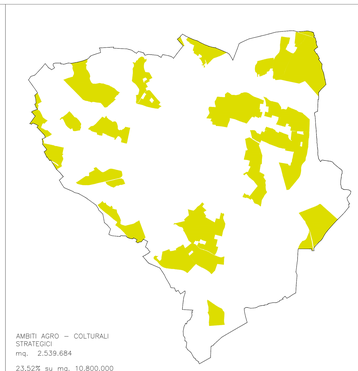
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE
mq. 168.054
1,56% su mq. 10.800.000



PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA
mq. 2.276.360
21,08% su mq. 10.800.000

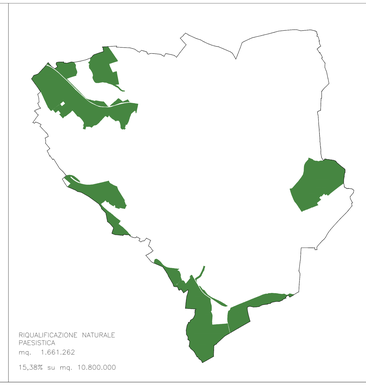


AMBITI DI TRASFORMAZIONE
mq. 65.056
0,60% su mq. 10.800.000



AMBITI AGRO – COLTURALI STRATEGICI
mq. 2.539.684
23,52% su mq. 10.800.000

P.L.I.S. "SORGENTI DEL LURA"
mq. 4.517.187
41,83% su mq. 10.800.000



RIQUALIFICAZIONE NATURALE PAESISTICA
mq. 1.661.262
15,38% su mq. 10.800.000

Città di Olgiate Comasco
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO
FASE PROGRAMMATORIA

SINTESI PROPOSITIVA
Indicazioni progettuali

P3. 2**

SCALA: 1: 4.000

Edizione **luglio 2013**

Progettazione urbanistica:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1904-A*
con
Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2294-A*

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1904-A*
con
Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121-A*

ADOZIONE	
PARERE REGIONE LOMBARDIA	
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	

Il Sindaco — Il Segretario Comunale

LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO CARTACEO O FORMATO DIVERSO DIFFERENTE DALLA PRESENTE DOVRA' ESSERE AUTORIZZATA DALLA SOC. TETTAMANTI-MORETTI